

„Residence Steineichengasse“

Wien im März 2018

Inhalt

1	Impressum und Haftungsausschluss.....	3
2	Projektstandort	4
3	Beschreibung des Projektes	5
3.1	Grober Zeitplan	5
3.2	Status des Projektes	5
3.3	Angaben zur Art des Baues:	5
4	Grundriss	6

1 Impressum und Haftungsausschluss

Der Inhalt dieses Projekt-Information folders wurde von der AV Green Residence GmbH (Autoren) erarbeitet und stellt ihr uneingeschränktes geistiges Eigentum dar. Es darf ohne schriftliche Genehmigung der Autoren weder veröffentlicht, kopiert, an Dritte weitergegeben, angewendet oder verwendet werden, nicht auszugsweise, nicht schriftlich und nicht mündlich.. Jegliche Zuwiderhandlung wird ausnahmslos rechtlich verfolgt und der/die Zuwiderhandelnde(n) werden per Klage zur Unterlassung aufgefordert und zieht dies Schadenersatzforderungen nach sich.

Dieser Projekt-Information folder und dessen Inhalt stellen weder ein Angebot noch eine Einladung zur Gründung eines Unternehmens, Finanzierung eines Unternehmens, Zeichnung oder Erwerb von Wertpapieren dar; ferner sind die darin enthaltenen Angaben nicht dazu gedacht, als Grundlage für irgendeine vertragliche oder anderweitige Verpflichtung zu dienen.

Die Verteilung dieses Projekt-Information folders darf in jedem Rechtssystem nur in Übereinstimmung mit anwendbarem Recht erfolgen; Empfänger dieses Projekt-Information folders haben sich stets mit den für sie gültigen rechtlichen Bestimmungen vertraut zu machen und diese zu befolgen. Eine Nichtbeachtung dieser Auflagen kann eine Verletzung von Gesetzen und/oder Richtlinien der Republik Österreich oder der in anderen Rechtssystemen anwendbaren Gesetze/Richtlinien darstellen.

Die in diesem Projekt-Information folder enthaltenen Informationen haben historischen und nur informativen Charakter. Die Autoren lehnen jegliche Absicht oder Verpflichtung zur Aktualisierung oder Überarbeitung des Inhaltes ab.

Durch die Ansicht dieser Projekt-Information folder bestätigen Sie Ihr Einverständnis mit diesen Bedingungen.

2 Projektstandort

Adresse des Projektes:

Liegenschaft EZ 1526, KG 01105, Oberlaa Stadt, Grundstück 01205 inneliegend,

Trennstück über 505m², neue Grundstücksnummer

BG Wien Oberlaa

Adresse: Steineichengasse 43, 1100 Wien



3 Beschreibung des Projektes

Das Grundstück hat eine Größe von 505m². Auf diesem wird ein modernes Doppelhaus errichtet. Die Ausführung erfolgt je mit Erd- und Obergeschoß, Wohnnutzflächen werden ca. 120m² und 140 m² betragen. Bei beiden Häusern besteht die Option den Dachboden in ein Studio auszubauen.

Beide Haushälften haben jeweils einen Gartenanteil sowie nach Möglich je einen Autoabstellplatz.

3.1 Grober Zeitplan

- Projekt GmbH ist gegründet
- Ankauf des Grundstückes – März 2018 (nach grundbücherlicher Durchführung der Teilung)
- Planung/Detailplanung März/April 2018
- Verkauf ab April 2018
- Baubeginn – abhängig von der Baugenehmigung Sommer 2018
- Fertigstellung – Mitte 2019
- Bezug der Wohnungen – Herbst 2019
- Geplante Projektlaufzeit über Alles: ab Start max. 24 Monate

3.2 Status des Projektes

- die Gesellschaft wurde laut Gesellschaftsvertrag vom 25.01.2018 gegründet;
- die Teilung des Grundes ist beurkundet und wird nun im Grundbuch eingetragen
- die Planung des Doppelhauses wurde beauftragt

3.3 Angaben zur Art des Baues:

Der Bau wird in einer Kombination aus Beton- und Ziegelbauweise ausgeführt mit einem Satteldach mit der Option zum Ausbau in ein Studio. Farbgebung und Gestaltung sind noch nicht festgelegt

